

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv
specialiștilor din învățământ**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 126707/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 126709/21.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 4 încheiat în data de 19.11.2025 de către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1035/30.04.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 245/24.07.2025 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ;
- Prevederile H.C.L. nr. 350/03.11.2025 privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 4 din data de 19.11.2025 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform anexei.

Art. 2 Se anulează repartizarea locuințelor ce se regăsesc la pozițiile: **nr. 21** din anexa 1 la Procesul Verbal nr. 1 din data de 10.07.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 245/24.07.2025 și **nr. 2** din anexa 2 la Procesul Verbal nr. 3 din data de 09.10.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 350/03.11.2025.

Art. 3 Se aprobă repartizarea a 2 (două) locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 4 din data de 19.11.2025.

Art. 4 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 19 decembrie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT

privind aprobarea repartizării locuințelor ANL vacante, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform listei de priorități

Avand în vedere:

- H.C.L. nr. 350/03.11.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, nr.9, nr.15 și nr.23 din bl.2, bdl. Regele Ferdinand nr.7;
- obligativitatea reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces de către beneficiarii locuințelor din lista de repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 350/03.11.2025, conform art.15, alin.5 și alin.8 din HG nr.962/2001;
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de închiriere nr. 32534 din 07.10.2025 - Capitolul IV Încetarea contractului;
- solicitarea nr. 61/37830/18.11.2025, înregistrată la D.A.P.P.P.

se constată că, la nivelul municipiului Târgoviște, există două locuințe vacante după cum urmează:

- locuința cu nr. 15 din bl.2, bdl. Regele Ferdinand nr.7 vacantată în urma renunțării la repartitie de către beneficiar;
- locuința cu nr. 21 din bl.2, bdl. Regele Ferdinand nr.7 vacantată în urma cererii de renunțare la contractul de închiriere înaintată de către chiriaș.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9), teza întâi din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită în condițiile prevederilor alin. (1) și (2) din același act normativ.

Astfel, în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025, cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1035/30.04.2025, a repartizat locuințele vacante -Anexa 2 la procesul-verbal nr. 4 din 19.11.2025.

Conform prevederilor art. 15 alin (7) din HG nr.962/2001, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Urmare celor prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuințelor vacante destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 126709/21.11.2025

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor ANL vacante,
destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform listei de
priorități**

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Astfel, având în vedere:

- H.C.L. nr. 350/03.11.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ;
- obligativitatea reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces de către beneficiarii locuințelor din lista de repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 350/03.11.2025, conform art.15, alin.5 și alin.8 din HG nr.962/2001;
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ în municipiul Târgoviște, aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de închiriere nr. 32534 din 07.10.2025 - Capitolul IV Încetarea contractului;

- solicitarea nr. 61/37830/18.11.2025, înregistrată la D.A.P.P.P;

la nivelul municipiului Târgoviște există două locuințe ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, vacante ca urmare a renunțării beneficiarului la repartiție pentru locuința cu nr.15, bl.2, bdl. Regele Ferdinand nr.7, aprobată prin HCL nr. 350/03.11.2025 și a cererii de renunțare la contractul de închiriere pentru locuința cu nr.21, bl.2, bdl. Regele Ferdinand, înaintată de către chiriașul titular.

- doamna _____, beneficiara locuinței cu nr. 15, bl.2, bdl. Regele Ferdinand, prin notificarea nr. 61/37162 din 12.11.2025, transmisă la adresa de e-mail dappp_tgv@pmtgv.ro, a renunțat la locuința repartizată prin H.C.L. nr. 350/03.11.2025;
- domnul _____, prin cererea nr. 61/37830 din 18.11.2025 depusă la registratura DAPPP a solicitat încetarea contractului de închiriere nr. 32534/07.10.2025 pentru locuința nr.21 din bl. 2, bdl. Regele Ferdinand și predarea acesteia.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1035/30.04.2025, a analizat în cadrul ședinței din data 19.11.2025, lista cu locuințele devenite vacante. **(Anexa 1)**

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, aprobată prin H.C.L. nr.245/24.07.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1035/30.04.2025, a procedat la repartizarea locuințelor vacante următorilor beneficiari din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 245/24.07.2025, după cum urmează: **(Anexa 2)**

- locuința cu nr. 15, bl.2, bdl. Regele Ferdinand, este repartizată doamnei _____, poziția nr.28 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 245/24.07.2025;
- locuința cu nr.21, bl.2, bdl. Regele Ferdinand, este repartizată doamnei _____, poziția nr. 29 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 245/24.07.2025.

La data repartizării locuințelor, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la locuințele destinate în mod exclusiv specialiștilor din învățământ.

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Ca urmare a celor menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, lista de repartizare a locuințelor vacante întocmită de Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, conform procesului verbal nr.4/19.11.2025, Anexa nr.2.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 350/03.11.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ;
- H.C.L. nr. 245/24.07.2025 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin A.N.L, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 4 din 19.11.2025 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ, respectiv Anexa 1 și Anexa 2.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina Dumitra